



30.05.2019

Житлове будівництво у Київській області у січні–березні 2019 року

У січні–березні 2019р. у Київській області прийнято в експлуатацію 384,9 тис.м² загальної площі житла (нове будівництво), з яких 63,5 тис.м² (або 16,5% загального обсягу житла) відповідно до Порядку № 158. Переважну частину (60,3%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в одноквартирних будинках, 39,7% – у будинках із двома й більше квартирами.

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у січні–березні 2019р. порівняно з січнем–березнем 2018р. збільшилась на 32,5%.

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла (нове будівництво) у міських поселеннях становила 149,6 тис.м² (38,9% загального обсягу), у сільській місцевості – 235,3 тис.м² (61,1%).

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за місцем будівництва наведено у таблиці:

| | Кількість квартир | Загальна площа | | Середній розмір квартири, м ² загальної площі |
|------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|--|
| | | тис.м ² | % до загального обсягу | |
| Усього | 4210 | 384,9 | 100,0 | 91,4 |
| одноквартирні | 1437 | 232,2 | 60,3 | 161,6 |
| з двома та більше квартирами | 2773 | 152,7 | 39,7 | 55,1 |

Крім того, прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки (нове будівництво) загальною площею 57,4 тис.м².

Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних та садових будинків порівняно з січнем–березнем 2018р. збільшилась у 1,7 раза.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла по містах та районах наведено у додатку.

Географічне охоплення

Спостереження охоплює усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

Методологія та визначення

Загальна площа житла – сума загальної площі нових житлових будівель (складається з житлової площі та площі підсобних приміщень).

До житлових будівель відносяться житлові будинки: одноквартирні, з двома та більше квартирами, а також гуртожитки.

Порядок № 158 – Порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 № 158 та зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28.08.2018 за № 976/32428.

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо початку та завершення будівництва".

Інформація формується по регіону в цілому, в розрізі міст і районів.

Методологічні положення:

http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2017/132/metod_pol_132_2017.zip

Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

Довідка: тел. (044) 486-84-77

Більше інформації: <http://www.kyivobl.ukrstat.gov.ua>

©Головне управління статистики у Київській області, 2019

**Прийняття в експлуатацію житла
по містах та районах**

| | Прийнято у січні–березні 2019 | | |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| | м ² загальної площі | у % до | |
| | | січня–березня 2018 | загального обсягу |
| Київська область | 384945 | 132,5 | 100,0 |
| м. Біла Церква | 936 | 72,4 | 0,2 |
| м. Березань | 956 | 209,2 | 0,2 |
| м. Бориспіль | 16925 | 118,3 | 4,4 |
| м. Бровари | 35140 | 88,4 | 9,1 |
| м. Васильків | к | к | к |
| м. Буча | 7238 | 148,0 | 1,9 |
| м. Ірпінь (міськрада) | 23056 | 106,0 | 6,0 |
| м. П.-Хмельницький | 2192 | 186,4 | 0,6 |
| м. Фастів | 1267 | 187,1 | 0,3 |
| м. Ржищів | 492 | 122,7 | 0,1 |
| м. Славутич | к | к | к |
| м. Обухів (міськрада) | 6972 | 583,4 | 1,8 |
| райони | | | |
| Баришівський | 3840 | 402,1 | 1,0 |
| Білоцерківський | 2772 | 85,7 | 0,7 |
| Богуславський | 815 | 83,2 | 0,2 |
| Бориспільський | 24221 | 130,3 | 6,3 |
| Бородянський | 6077 | 102,3 | 1,6 |
| Броварський | 18288 | 87,8 | 4,7 |
| Васильківський | 19610 | 138,8 | 5,1 |
| Володарський | к | к | к |
| Вишгородський | 37710 | 299,0 | 9,8 |
| Згурівський | к | к | к |
| Іванківський | 321 | 93,0 | 0,1 |
| Кагарлицький | 1878 | 73,9 | 0,5 |
| К.-Святошинський | 143061 | 135,1 | 37,2 |
| Макарівський | 10548 | 259,2 | 2,7 |
| Миронівський | 1206 | 155,2 | 0,3 |
| Обухівський | 8464 | 188,7 | 2,2 |
| П.-Хмельницький | 1762 | 973,5 | 0,5 |
| Поліський | – | – | – |
| Рокитнянський | 1477 | 138,7 | 0,4 |
| Сквирський | к | к | к |
| Ставищенський | 491 | 44,1 | 0,1 |
| Таращанський | 679 | 103,2 | 0,2 |
| Тетіївський | к | к | к |
| Фастівський | 3993 | 281,8 | 1,0 |
| Яготинський | 1165 | 92,4 | 0,3 |

к – дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України "Про державну статистику" щодо конфіденційності статистичної інформації.